

# **E/F Astilbehaven 131-162**

**Astilbehaven 131-162 mfl.  
2830 Virum**

CVR-nr. 35789472  
Matr. nr. 9no, Virum By, Sorgenfri  
Kundenr. 8-424

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

|               |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORENINGEN    | E/F Astilbehaven 131-162<br>Astilbehaven 131-162 mfl.<br>2830 Virum<br>CVR-nr. 35789472<br>Matr. nr. 9no, Virum By, Sorgenfri<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Opført i år 1990 |
| BESTYRELSE    | Bjørn Allentoft (formand)<br>Amalie Kørup<br>Kirsten Kokborg<br>Jonas Tromborg<br>Henrik Vienberg Andersen                                                                                      |
| ADMINISTRATOR | DEAS A/S<br>Bellidavej 20<br>2500 Valby<br>CVR-nr. 20 28 34 16<br>Telefon 70 30 20 20                                                                                                           |
| REVISOR       | BDO<br>Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V<br>CVR-nr. 20222670                                                                                         |
| TYPE          | 52 Ejerlejligheder                                                                                                                                                                              |

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Astilbehaven 131-162 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 282.246.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 24.729.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 26.444.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 141.661.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 144.739.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 24.966.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for E/F Astilbehaven 131-162, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 23. april 2025

Katja Maria Mortensen  
Afdelingschef

Mette W. Hansen  
Financial Controller

### BESTYRELSEN

Virum, den 23. april 2025

Bjørn Allentoft  
Bestyrelsesformand

Amalie Kørup

Kirsten Kokborg

Jonas Tromborg

Henrik Vienberg Andersen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

Til ejerne i E/F Astilbehaven 131-162

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Astilbehaven 131-162 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 23. april 2025

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

| RESULTATOPGØRELSE                  | NOTE | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2023 |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|------------------|
|                                    |      | REGNSKAB<br>2024 | BUDGET<br>2024 |                  |
|                                    |      |                  |                |                  |
| INDTÆGTER                          |      |                  |                |                  |
| Aconto E/F-bidrag                  |      | 1.419.000        | 1.419.000      | 1.419.000        |
| Øvrige indtægter                   | 1    | 19.383           | 20.000         | 23.832           |
| Renteindtægter                     | 2    | 1.414            | 0              | 150              |
| INDTÆGTER I ALT                    |      | 1.439.797        | 1.439.000      | 1.442.982        |
|                                    |      |                  |                |                  |
| UDGIFTER                           |      |                  |                |                  |
| Bidrag til andre foreninger        | 3    | 37.384           | 45.000         | 37.415           |
| Forbrugsafgifter                   | 4    | 576.444          | 550.000        | 539.416          |
| Forsikringer og abonnementer       | 5    | 87.234           | 112.200        | 108.164          |
| Ejendomsdrift                      | 6    | 725.161          | 583.500        | 601.053          |
| Administrationshonorar, DEAS A/S   |      | 78.785           | 78.800         | 76.025           |
| Øvrige administrationsomkostninger | 7    | 56.796           | 54.000         | 48.201           |
| Løbende vedligeholdelse            | 8    | 160.239          | 15.500         | 214.983          |
| UDGIFTER I ALT                     |      | 1.722.043        | 1.439.000      | 1.625.257        |
|                                    |      |                  |                |                  |
| DRIFTSRESULTAT                     |      | -282.246         | 0              | -182.275         |
|                                    |      |                  |                |                  |
| RESULTATDISPONERING                |      |                  |                |                  |
| Overført resultat (egenkapital)    |      | -282.246         | 0              | -182.275         |
| DISPONERET I ALT                   |      | -282.246         | 0              | -182.275         |

| AKTIVER                             | NOTE | BALANCE<br>31-12-2024 | BALANCE<br>31-12-2023 |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            |      |                       |                       |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>       |      |                       |                       |
| Andel egenkapital G/F Virumgård     |      | 156.151               | 151.151               |
| Tilgodehavender                     |      | 58.221                | 35.286                |
| Forudbetalte omkostninger           |      | 10.174                | 9.733                 |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b> |      | <b>224.546</b>        | <b>196.170</b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      |                       |                       |
| Danske Bank, konto 4760-0011433537  |      | 267.527               | 648.693               |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>   |      | <b>267.527</b>        | <b>648.693</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>      |      | <b>492.073</b>        | <b>844.863</b>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                |      | <b>492.073</b>        | <b>844.863</b>        |

Penneo dokumentnøgle: ILT7S-00AT1-KUH9W-FPFG-E-M1XAF-S23Q8

| PASSIVER                | NOTE | BALANCE<br>31-12-2024 | BALANCE<br>31-12-2023 |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>KAPITAL</b>          |      |                       |                       |
| Egenkapital             |      |                       |                       |
| Egenkapital, primo      |      | 306.975               | 489.250               |
| Årets resultat          |      | -282.246              | -182.275              |
| Egenkapital i alt       |      | <u>24.729</u>         | <u>306.975</u>        |
| KAPITAL I ALT           |      | <u>24.729</u>         | <u>306.975</u>        |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b> |      |                       |                       |
| Anden gæld              |      |                       |                       |
| Kreditorer - samlekonto |      | 147.518               | 74.199                |
| Skyldige omkostninger   |      | 80.378                | 94.116                |
| Varmeregnskab           | 9    | 239.448               | 369.573               |
| Anden gæld i alt        |      | <u>467.344</u>        | <u>537.888</u>        |
| KORTFRISTET GÆLD I ALT  |      | <u>467.344</u>        | <u>537.888</u>        |
| PASSIVER I ALT          |      | <u><u>492.073</u></u> | <u><u>844.863</u></u> |

| NOTER                                     | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2023 |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | REGNSKAB<br>2024 | BUDGET<br>2024 |                  |
| <b>1 Øvrige indtægter</b>                 |                  |                |                  |
| Vaskeriindtægter                          | 19.383           | 20.000         | 23.832           |
| <b>Øvrige indtægter i alt</b>             | <b>19.383</b>    | <b>20.000</b>  | <b>23.832</b>    |
| <b>2 Renteindtægter</b>                   |                  |                |                  |
| Renteindtægter, bank                      | 1.414            | 0              | 150              |
| <b>Renteindtægter i alt</b>               | <b>1.414</b>     | <b>0</b>       | <b>150</b>       |
| <b>3 Bidrag til andre foreninger</b>      |                  |                |                  |
| Bidrag til grundejerforening              | 42.384           | 45.000         | 43.080           |
| Regulering af andel i grundejerforening   | -5.000           | 0              | -5.665           |
| <b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>  | <b>37.384</b>    | <b>45.000</b>  | <b>37.415</b>    |
| <b>4 Forbrugsafgifter</b>                 |                  |                |                  |
| El                                        | 65.443           | 90.000         | 80.852           |
| Vand                                      | 333.249          | 270.000        | 276.194          |
| Renovation                                | 177.752          | 190.000        | 182.370          |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>             | <b>576.444</b>   | <b>550.000</b> | <b>539.416</b>   |
| <b>5 Forsikringer og abonnementer</b>     |                  |                |                  |
| Ejendomsforsikring                        | 72.512           | 72.500         | 70.125           |
| Service - elektrolyse                     | 9.706            | 9.000          | 8.456            |
| Service - varmeanlæg                      | 8.681            | 8.700          | 8.135            |
| Service - ventilation                     | -13.000          | 13.000         | 12.731           |
| Service - alarm m.v. elevator             | 9.335            | 9.000          | 8.717            |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b> | <b>87.234</b>    | <b>112.200</b> | <b>108.164</b>   |
| <b>6 Ejendomsdrift</b>                    |                  |                |                  |
| Driftledelse                              | 50.407           | 50.500         | 49.419           |
| Ejendomsservice og trappevask             | 464.524          | 466.000        | 452.858          |
| Container                                 | 13.738           | 4.000          | 0                |
| Snerydning/vejsalt                        | 115.425          | 30.000         | 21.160           |
| Anden renholdelse                         | 3.188            | 8.000          | 11.845           |
| Drift af fællesarealer                    | 70.691           | 10.000         | 50.831           |
| Drift af vaskeri                          | 7.188            | 15.000         | 14.940           |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                | <b>725.161</b>   | <b>583.500</b> | <b>601.053</b>   |

| NOTER                                           | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2023 |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                 | REGNSKAB<br>2024 | BUDGET<br>2024 |                  |
| <b>7 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                  |                |                  |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                    | 0                | 0              | 500              |
| Revisor                                         | 14.806           | 14.000         | 14.000           |
| Forbrugsregnskaber                              | 27.190           | 22.000         | 19.850           |
| Gebyrer mv.                                     | 5.221            | 5.000          | 5.051            |
| Kontorartikler                                  | 0                | 1.000          | 0                |
| Porto                                           | 1.379            | 2.000          | 0                |
| Mødeudgifter                                    | 8.200            | 9.000          | 8.800            |
| Bestyrelsesudgift                               | 0                | 1.000          | 0                |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>56.796</b>    | <b>54.000</b>  | <b>48.201</b>    |
| <b>8 Løbende vedligeholdelse</b>                |                  |                |                  |
| <i><b>Primære bygningsdele</b></i>              |                  |                |                  |
| Lette facader                                   | 0                | 0              | 5.722            |
| <i><b>Kompletterende bygningsdele</b></i>       |                  |                |                  |
| Vinduer i facade                                | 0                | 0              | 2.397            |
| Døre i facade                                   | 19.036           | 0              | 763              |
| Låse og nøgler                                  | 0                | 0              | 1.611            |
| Tagrender/nedløb                                | 1.797            | 0              | 0                |
| <i><b>Overfladebeklædning</b></i>               |                  |                |                  |
| Gulvbelægning, behandling                       | 6.938            | 0              | 0                |
| <i><b>VVS-anlæg</b></i>                         |                  |                |                  |
| Faldstammer                                     | 18.309           | 0              | 3.300            |
| Afløb                                           | 0                | 0              | 1.148            |
| Vandinstallationer                              | 13.094           | 0              | 0                |
| Vandarmatur                                     | 0                | 0              | 715              |
| Varmeinstallationer                             | 2.253            | 0              | 30.543           |
| Radiatorer/Ventiler                             | 0                | 0              | 4.726            |
| Fyringsanlæg                                    | 0                | 0              | 15.754           |
| <i><b>El-anlæg</b></i>                          |                  |                |                  |
| El-anlæg                                        | 16.875           | 0              | 0                |
| Belysningsanlæg                                 | 62.032           | 0              | 46.743           |
| Afbrydere og kontakter                          | 0                | 0              | 8.173            |
| Elevatore                                       | 17.780           | 0              | 12.344           |

| NOTER                               | REGNSKAB | (ej revideret)<br>BUDGET | REGNSKAB |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|----------|
|                                     | 2024     | 2024                     | 2023     |
|                                     |          |                          |          |
| Øvrige dele og anlæg                |          |                          |          |
| Låger/porte                         | 2.125    | 0                        | 0        |
| Brønde og dæksler                   | 0        | 0                        | 5.690    |
| Legeplads/-udstyr                   | 0        | 0                        | 6.279    |
| Andet udstyr i fællesareal          | 0        | 0                        | 69.075   |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse | 0        | 15.500                   | 0        |
| Løbende vedligeholdelse i alt       | 160.239  | 15.500                   | 214.983  |

Der er i januar 2022 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

## NOTER

| BALANCE    | BALANCE    |
|------------|------------|
| 31-12-2024 | 31-12-2023 |

### 9 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år

|         |         |
|---------|---------|
| 602.998 | 746.839 |
|---------|---------|

Varmedgifter

|          |          |
|----------|----------|
| -362.485 | -377.266 |
|----------|----------|

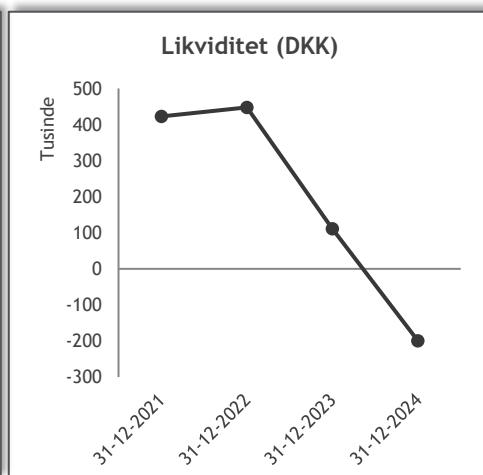
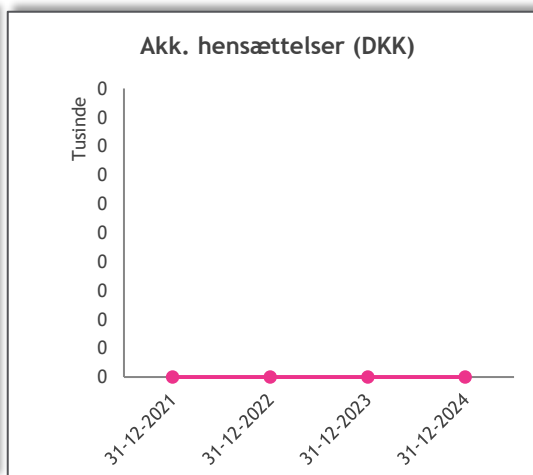
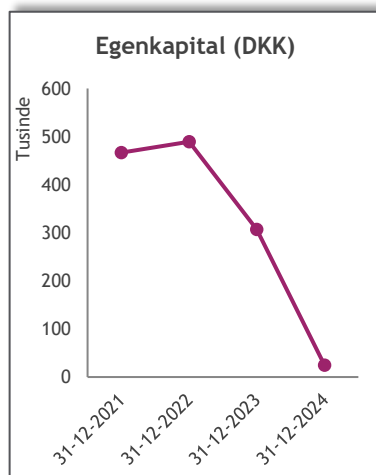
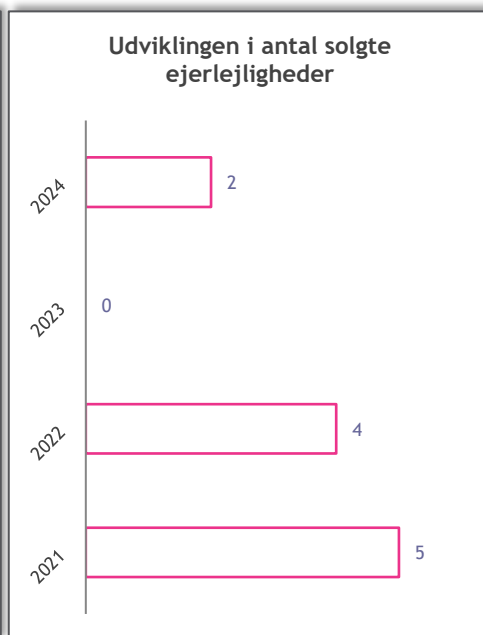
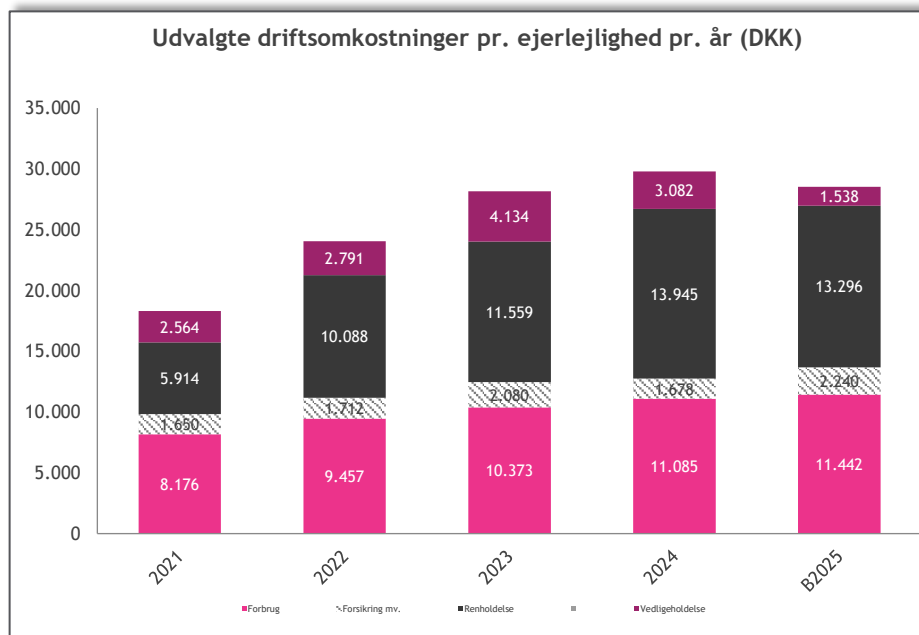
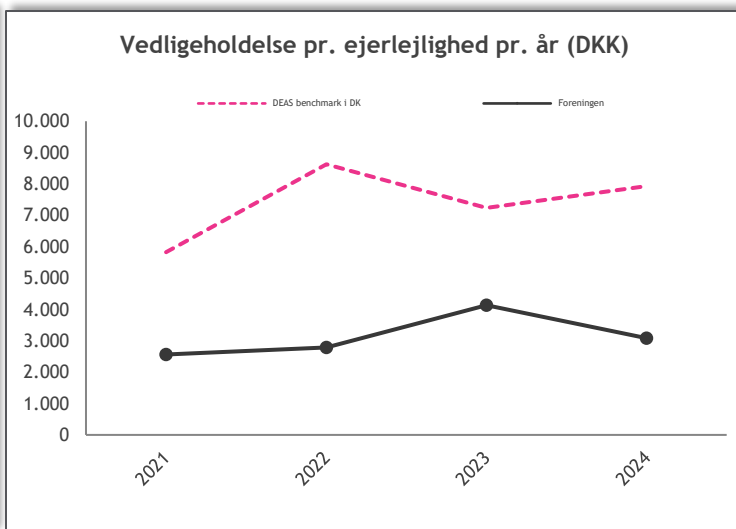
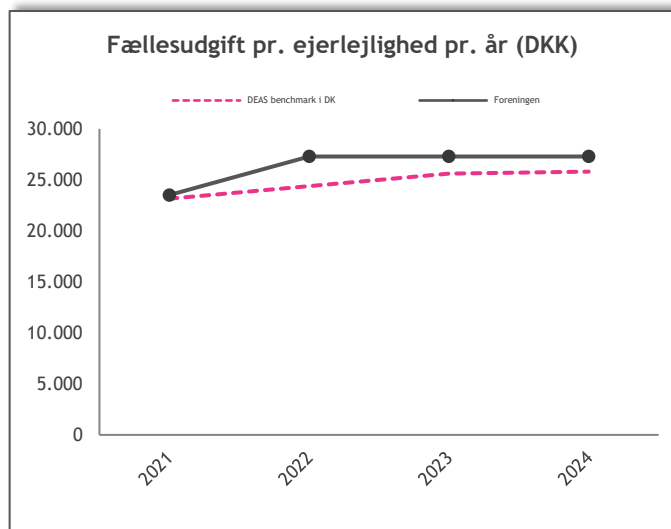
Afregning af årets regnskab

|        |   |
|--------|---|
| -1.065 | 0 |
|--------|---|

**Varmeregnskab i alt**

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>239.448</b> | <b>369.573</b> |
|----------------|----------------|

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr. | Adresse                  | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|----------|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 8-424-1  | Astilbehaven 131, st.    | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-2  | Astilbehaven 132, st.    | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-3  | Astilbehaven 133, 1.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-4  | Astilbehaven 134, st.    | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-5  | Astilbehaven 135, 1.     | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-6  | Astilbehaven 136, st.    | Ejerlejligheder | 16,00         | -4.516                  | 4.912                   | 396                      |
| 8-424-7  | Astilbehaven 137, 1.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-8  | Astilbehaven 137, 2. tv  | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-9  | Astilbehaven 137, 2. th  | Ejerlejligheder | 31,00         | -8.750                  | 9.516                   | 767                      |
| 8-424-10 | Astilbehaven 138, st.    | Ejerlejligheder | 17,00         | -4.798                  | 5.219                   | 420                      |
| 8-424-11 | Astilbehaven 139, 1.     | Ejerlejligheder | 16,00         | -4.516                  | 4.912                   | 396                      |
| 8-424-12 | Astilbehaven 140, st.    | Ejerlejligheder | 16,00         | -4.516                  | 4.912                   | 396                      |
| 8-424-13 | Astilbehaven 141, 1.     | Ejerlejligheder | 16,00         | -4.516                  | 4.912                   | 396                      |
| 8-424-14 | Astilbehaven 142, st.    | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-15 | Astilbehaven 143, 1.     | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-16 | Astilbehaven 144         | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-17 | Astilbehaven 145, 1.     | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-18 | Astilbehaven 146, st.    | Ejerlejligheder | 23,00         | -6.492                  | 7.060                   | 569                      |
| 8-424-19 | Astilbehaven 147, st.    | Ejerlejligheder | 22,00         | -6.209                  | 6.753                   | 544                      |
| 8-424-20 | Astilbehaven 148, st.    | Ejerlejligheder | 22,00         | -6.209                  | 6.753                   | 544                      |
| 8-424-21 | Astilbehaven 149, st.    | Ejerlejligheder | 22,00         | -6.209                  | 6.753                   | 544                      |
| 8-424-22 | Astilbehaven 150, st.    | Ejerlejligheder | 22,00         | -6.209                  | 6.753                   | 544                      |
| 8-424-23 | Astilbehaven 151, st.    | Ejerlejligheder | 23,00         | -6.492                  | 7.060                   | 569                      |
| 8-424-24 | Astilbehaven 152, 1.     | Ejerlejligheder | 22,00         | -6.209                  | 6.753                   | 544                      |
| 8-424-25 | Astilbehaven 152, 2.     | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-26 | Astilbehaven 153, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-27 | Astilbehaven 154, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-28 | Astilbehaven 155, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-29 | Astilbehaven 156, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-30 | Astilbehaven 157, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-31 | Astilbehaven 158, 2.     | Ejerlejligheder | 15,00         | -4.234                  | 4.605                   | 371                      |
| 8-424-32 | Astilbehaven 159, 1.     | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-33 | Astilbehaven 159, 2.     | Ejerlejligheder | 19,00         | -5.363                  | 5.833                   | 470                      |
| 8-424-34 | Astilbehaven 160, st. tv | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-35 | Astilbehaven 160, st. th | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-36 | Astilbehaven 160, 1. tv  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-37 | Astilbehaven 160, 1. th  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-38 | Astilbehaven 160, 2. tv  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-39 | Astilbehaven 160, 2. th  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-40 | Astilbehaven 161, st. tv | Ejerlejligheder | 17,00         | -4.798                  | 5.219                   | 420                      |
| 8-424-41 | Astilbehaven 161, st. th | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-42 | Astilbehaven 161, 1. tv  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-43 | Astilbehaven 161, 1. th  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-44 | Astilbehaven 161, 2. tv  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-45 | Astilbehaven 161, 2. th  | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-46 | Astilbehaven 162, st. tv | Ejerlejligheder | 21,00         | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.     | Adresse                  | Type            | Fordelingstal   | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|--------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 8-424-47     | Astilbehaven 162, st. th | Ejerlejligheder | 21,00           | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-48     | Astilbehaven 162, 1. tv  | Ejerlejligheder | 21,00           | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-49     | Astilbehaven 162, 1. th  | Ejerlejligheder | 21,00           | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-50     | Astilbehaven 162, 2. tv  | Ejerlejligheder | 21,00           | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| 8-424-51     | Astilbehaven 162, 2. th  | Ejerlejligheder | 21,00           | -5.927                  | 6.446                   | 519                      |
| <b>I alt</b> |                          |                 | <b>1.000,00</b> | <b>-282.246</b>         | <b>306.975</b>          | <b>24.729</b>            |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Katja Maria Mortensen**

**DEAS A/S CVR: 20283416**

**Administrator**

Serienummer: eb161fc5-f30b-42d5-aab1-336aafa97b6f

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-05-20 11:27:53 UTC



**Mette Wedege Hansen**

**Controller**

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 732020cc-9e5d-4e31-be35-974af6205821

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-05-20 11:28:08 UTC



**Jonas Tromborg**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 3979fdd4-9320-4373-bc47-ceadcf45a037

IP: 2.58.xxx.xxx

2025-05-20 11:38:15 UTC



**Kirsten Valborg Kokborg**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 7018931a-27b1-4cdf-af6e-4de6dc05136f

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-05-20 12:05:24 UTC



**Henrik Vienberg Andersen**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: ab907fb3-ee70-4fb9-b0c5-8c639a3310e5

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-20 16:44:55 UTC



**Amalie Kørup Pedersen**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: e7b6c58e-8b69-4f1f-a997-c5ee1549c7f8

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-05-21 11:08:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: ILT7S-OOAT1-KUH9W-FPFG-E-M1XAE-S23Q8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Bjørn Allentoft**

**Formand**

På vegne af: DEAS A/S

Afventer  
underskrift



**Jesper Buch**

**Underskrivende revisor**

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Afventer  
underskrift



**Katja Maria Mortensen**

**Dirigent**

Afventer  
underskrift



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.