

E/F Astilbehaven 131-162

**Astilbehaven 131-162 mfl.
2830 Virum**

CVR-nr. 35789472
Matr. nr. 9no, Virum By, Sorgenfri
Kundenr. 8-424

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.489.950	1.419.000	1.419.000
Øvrige indtægter	1	220.000	19.383	20.000
Renteindtægter	2	0	1.414	0
INDTÆGTER I ALT		1.709.950	1.439.797	1.439.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	45.000	37.384	45.000
Forbrugsafgifter	4	595.000	576.444	550.000
Forsikringer og abonnementer	5	116.500	87.234	112.200
Ejendomsdrift	6	691.400	725.161	583.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		82.000	78.785	78.800
Øvrige administrationsomkostninger	7	61.000	56.796	54.000
Løbende vedligeholdelse		80.000	160.239	15.500
UDGIFTER I ALT		1.670.900	1.722.043	1.439.000
DRIFTSRESULTAT		39.050	-282.246	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		39.050	-282.246	0
DISPONERET I ALT		39.050	-282.246	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		124	118	118
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.388	2.274	2.274

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	200.000	0	0
Vaskeriindtægter	20.000	19.383	20.000
Øvrige indtægter i alt	220.000	19.383	20.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	1.414	0
Renteindtægter i alt	0	1.414	0
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	45.000	42.384	45.000
Regulering af andel i grundejerforening	0	-5.000	0
Bidrag til andre foreninger i alt	45.000	37.384	45.000
4 Forbrugsafgifter			
El	75.000	65.443	90.000
Vand	335.000	333.249	270.000
Renovation	185.000	177.752	190.000
Forbrugsafgifter i alt	595.000	576.444	550.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	75.000	72.512	72.500
Service - elektrolyse	10.000	9.706	9.000
Service - varmeanlæg	9.000	8.681	8.700
Service - ventilation	13.000	-13.000	13.000
Service - alarm m.v. elevator	9.500	9.335	9.000
Forsikringer og abonnementer i alt	116.500	87.234	112.200
6 Ejendomsdrift			
Driftledelse	51.400	50.407	50.500
Ejendomsservice og trappevask	474.000	464.524	466.000
Container	10.000	13.738	4.000
Snerydning/vejsalt	90.000	115.425	30.000
Anden renholdelse	5.000	3.188	8.000
Materialeudgifter og anskaffelser	1.000	0	0
Drift af fællesarealer	50.000	70.691	10.000
Drift af vaskeri	10.000	7.188	15.000
Ejendomsdrift i alt	691.400	725.161	583.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	15.000	14.806	14.000
Forbrugsregnskaber	28.000	27.190	22.000
Gebyrer mv.	5.500	5.221	5.000
Kontorartikler	1.000	0	1.000
Porto	1.500	1.379	2.000
Mødeudgifter	9.000	8.200	9.000
Bestyrelsesudgift	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	61.000	56.796	54.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024	Fællesudgift pr. mdr. 2025
8-424-1	Astilbehaven 131, st.		15,00	1.774	1.862
8-424-2	Astilbehaven 132, st.		21,00	2.483	2.607
8-424-3	Astilbehaven 133, 1.		15,00	1.774	1.862
8-424-4	Astilbehaven 134, st.		21,00	2.483	2.607
8-424-5	Astilbehaven 135, 1.		21,00	2.483	2.607
8-424-6	Astilbehaven 136, st.		16,00	1.892	1.987
8-424-7	Astilbehaven 137, 1.		15,00	1.774	1.862
8-424-8	Astilbehaven 137, 2. tv		15,00	1.774	1.862
8-424-9	Astilbehaven 137, 2. th		31,00	3.666	3.849
8-424-10	Astilbehaven 138, st.		17,00	2.010	2.111
8-424-11	Astilbehaven 139, 1.		16,00	1.892	1.987
8-424-12	Astilbehaven 140, st.		16,00	1.892	1.987
8-424-13	Astilbehaven 141, 1.		16,00	1.892	1.987
8-424-14	Astilbehaven 142, st.		21,00	2.483	2.607
8-424-15	Astilbehaven 143, 1.		21,00	2.483	2.607
8-424-16	Astilbehaven 144		21,00	2.483	2.607
8-424-17	Astilbehaven 145, 1.		21,00	2.483	2.607
8-424-18	Astilbehaven 146, st.		23,00	2.720	2.856
8-424-19	Astilbehaven 147, st.		22,00	2.602	2.732
8-424-20	Astilbehaven 148, st.		22,00	2.602	2.732
8-424-21	Astilbehaven 149, st.		22,00	2.602	2.732
8-424-22	Astilbehaven 150, st.		22,00	2.602	2.732
8-424-23	Astilbehaven 151, st.		23,00	2.720	2.856
8-424-24	Astilbehaven 152, 1.		22,00	2.602	2.732
8-424-25	Astilbehaven 152, 2.		21,00	2.483	2.607
8-424-26	Astilbehaven 153, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-27	Astilbehaven 154, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-28	Astilbehaven 155, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-29	Astilbehaven 156, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-30	Astilbehaven 157, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-31	Astilbehaven 158, 2.		15,00	1.774	1.862
8-424-32	Astilbehaven 159, 1.		21,00	2.483	2.607
8-424-33	Astilbehaven 159, 2.		19,00	2.247	2.359
8-424-34	Astilbehaven 160, st. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-35	Astilbehaven 160, st. th		21,00	2.483	2.607
8-424-36	Astilbehaven 160, 1. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-37	Astilbehaven 160, 1. th		21,00	2.483	2.607
8-424-38	Astilbehaven 160, 2. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-39	Astilbehaven 160, 2. th		21,00	2.483	2.607
8-424-40	Astilbehaven 161, st. tv		17,00	2.010	2.111
8-424-41	Astilbehaven 161, st. th		21,00	2.483	2.607
8-424-42	Astilbehaven 161, 1. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-43	Astilbehaven 161, 1. th		21,00	2.483	2.607
8-424-44	Astilbehaven 161, 2. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-45	Astilbehaven 161, 2. th		21,00	2.483	2.607
8-424-46	Astilbehaven 162, st. tv		21,00	2.483	2.607

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024	Fællesudgift pr. mdr. 2025
8-424-47	Astilbehaven 162, st. th		21,00	2.483	2.607
8-424-48	Astilbehaven 162, 1. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-49	Astilbehaven 162, 1. th		21,00	2.483	2.607
8-424-50	Astilbehaven 162, 2. tv		21,00	2.483	2.607
8-424-51	Astilbehaven 162, 2. th		21,00	2.483	2.607
I alt			1.000,00	118.250	124.163