

REFERAT

E/F Astilbehaven – Ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Dahliahaven 134, 2830 Virum
Mødedato: Tirsdag den 28. oktober 2025, kl. 17.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 39 ud af foreningens 51 medlemmer, hvoraf 0 var repræsenteret via fuldmagt. De fremmødte repræsenterede 758 af ejendommens i alt stemmeberettigede 1.000 fordelingstal.

Pr. generalforsamlingsdagen ejer Lægernes Pension 28 lejligheder svarende til i alt 543 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen stiller forslag om forhøjelse af ejerbidraget med 25 % pr. 1. januar 2026, så foreningen har tilstrækkeligt med midler til at sikre løbende vedligehold af ejendommen.
3. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at etablere en kassekredit på op til 400.000 kr., kassekreditten nedskrives igen, når bestyrelsen i samråd med administrator vurderer, at foreningen har tilstrækkelig med likviditet igen.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Lene Neamtu fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Bestyrelsen foreslog desuden Lene Neamtu fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Forslag

Forslag 1 - Forhøjelse af ejerbidraget med 25 % pr. 1. januar 2026

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kunne vedtages såfremt det opnåede simpelt flertal.

Bestyrelsen motiverede sit forslag, hvortil der fremkom enkelte afklarende spørgsmål og kommentarer.

En ejer spurgte, hvorfor man ikke tidligere havde overvejet at indføre en gradvis stigning, da en forhøjelse på 25 % forekom voldsom.

Bestyrelsen svarede, at man i stedet havde haft fokus på at reducere driftsomkostningerne, men

desværre var stødt på flere uforudsete udgifter end forventet. Dette har medført, at foreningen nu står i den aktuelle økonomiske situation.

En ejer spurgte, om stigningen var permanent, eller om der var en tidsramme for, hvor længe den ville gælde.

Bestyrelsen svarede, at det ikke er hensigten at opbygge en opsparing af medlemmernes indbetalinger. Såfremt driftsomkostningerne på sigt falder, vil bestyrelsen naturligvis tilsvarende se på en reduktion af fællesudgifterne.

En ejer udtrykte desuden ønske om, at ejerne løbende orienteres om de vedligeholdelsesprojekter, der igangsættes i årets løb.

Bestyrelsen tog ønsket til efterretning og opfordrede samtidig interesserede ejere til at melde sig ind i bestyrelsen, da der altid er brug for flere engagerede kræfter.

Herudover opfordrede bestyrelsen til, at følge Astilbehavens Facebook-gruppe samt holde sig opdateret på hjemmesiden Astilbehaven.dk.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	39 ejere svarende til 758 fordelingstal.
Imod stemte:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.
Blanke:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

3. Forslag

Forslag 2 - Bemyndigelse til at etablere en kassekredit på op til 400.000 kr.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kunne vedtages såfremt det opnåede kvalificeret flertal.

Bestyrelsen motiverede sit forslag, hvortil der fremkom enkelte afklarende spørgsmål og kommentarer.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	39 ejere svarende til 758 fordelingstal.
Imod stemte:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.
Blanke:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 17:40.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Neamtu

DEAS A/S CVR: 20283416

Referent

Serienummer: 69fe5c8a-70b2-4c04-969d-b738bd391611

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-10-31 15:26:44 UTC



Lene Neamtu

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: 69fe5c8a-70b2-4c04-969d-b738bd391611

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-10-31 15:26:44 UTC



Bjørn Allentoft

DEAS A/S CVR: 20283416

Formand

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: e094dbb6-e19e-4aa5-be2b-72bb0609a25e

IP: 213.32.xxx.xxx

2025-11-01 08:26:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.