

Ejerforeningen Astilbehaven 131 - 162, 2830 Virum
c/o DEAS A/S 8-424
Bellidavej 20
2500 Valby

14. april 2026

Aftale om revision af årsregnskab

Indledning

Som ejerforeningens revisor er vi blevet anmodet om at revidere årsregnskabet for Ejerforeningen Astilbehaven 131 - 162, 2830 Virum, CVR-nr. 35 78 94 72. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med dansk lovgivnings, vedtægternes og god regnskabsskiks krav til regnskabsaflæggelsen.

Vi skal med denne aftale bekræfte vores accept og vores forståelse af opgaven, herunder fastlægge fordelingen af ansvar og arbejdsopgaver mellem BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab ("BDO") og Ejerforeningen Astilbehaven 131 - 162, 2830 Virum ("foreningen") og retningslinjer for samarbejdet i øvrigt i forbindelse med BDO's ydelser.

Formålet med og omfanget af revisionen

Vi vil udføre revisionen med det formål at afgive en erklæring med vores konklusion om årsregnskabet.

Vi vil udføre vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi vil opfylde vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisors ansvar

En revision omfatter handlinger, der fremskaffer revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der indgår i årsregnskabet. Revisor fastlægger revisionshandlingerne på grundlag af en faglig vurdering, herunder en vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, ledelsen vælger at anvende, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, ledelsen udøver, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

På grund af de iboende begrænsninger, der er ved en revision, herunder at en revision baserer sig på stikprøver, samt det forhold at der i ethvert internt kontrolsystem er iboende begrænsninger, er der en uundgåelig risiko for, at selv væsentlige fejl i årsregnskabet måske ikke bliver opdaget, selvom revisionen er behørigt planlagt og udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Risiko- og væsentlighedsvurdering

I overensstemmelse med god revisionsskik vil revisionen blive tilrettelagt ud fra et væsentlighedskriterium og ud fra en analyse af foreningens risikoforhold. Revisionen vil blive gennemført ved observationer, eftersyn, forespørgsler, efterregninger, afstemninger, efterprøvning af regnskabsmæssige skøn, gennemgang af skriftlige aftaler, stikprøvevis kontrol af bilag og analyser.

Hovedvægten af revisionshandlinger vil blive lagt på de regnskabsposter og de områder i registrerings-systemet, hvor risikoen for væsentlige fejl vurderes som størst. Revisionen sigter således ikke mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af årsregnskabet.

I det omfang foreningens forretningsgange og interne kontroller kan danne basis herfor, og det er hensigtsmæssigt, tilrettelægges revisionen som en test af forretningsgange og interne kontroller. Herudover vil vi indhente de revisionsbeviser, vi anser for påkrævet til bekræftelse eller sandsynliggørelse af regnskabsposter og andre regnskabsoplysninger.

Ved vores risikovurderinger overvejer vi intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. Vi vil imidlertid underrette ledelsen skriftligt om eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, der er relevante for revisionen af årsregnskabet, og som vi har konstateret under revisionen.

Forudsætninger for fortsat drift

Med baggrund i ledelsens vurdering aflægges årsregnskabet sædvanligvis med fortsat drift for øje. Ledelsens vurdering kræver stillingtagen til alle tilgængelige oplysninger om foreningens udvikling, herunder især forventet likviditetsudvikling. Vi tager som led i revisionen stilling til ledelsens vurdering af fortsat drift.

Besvigelser

Under revisionsarbejdet tager vi hensyn til risikoen for, at væsentlige besvigelser kan forekomme bl.a. gennem valg af metoder og omfanget af revisionsindsatsen. Ved besvigelser forstår vi bevidst fejlinformation eller misbrug af aktiver. Besvigelser søges normalt skjult eller tilsløret for omverdenen og revisor. Hvis der forekommer besvigelser, er der derfor som udgangspunkt forøget risiko for, at årsregnskabet indeholder væsentlig fejlinformation. Vi vil i den forbindelse indhente ledelsens vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser, ledelsens vurdering af de regnskabs- og kontrolsystemer, den har indført for at imødegå sådanne risici, samt ledelsens kendskab til eventuelle konstaterede eller igangværende undersøgelser om besvigelser.

Får vi mistanke om, at besvigelser forekommer, vil vi, sædvanligvis i samråd med ledelsen, iværksætte undersøgelser med henblik på at få mistanken af- eller bekræftet.

Uanset at vi ved planlægningen og udførelsen af vores revision tager hensyn til risikoen for besvigelser, er vi ikke ansvarlige for at hindre besvigelser.

Ledelsens ansvar

Vores revision vil blive udført på det grundlag, at bestyrelsen anerkender og forstår, at de har ansvaret for:

- a) udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk lovgivning, vedtægter og god regnskabsskik
- b) den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt
- c) at give os:
 - i adgang til alle informationer, som ledelsen er bekendt med, der er relevante for udarbejdelsen af årsregnskabet og det retvisende billede, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold,
 - ii den yderligere information, som vi måtte anmode ledelsen om til brug for revisionen, og
 - iii ubegrænset adgang til personer i foreningen, som vi finder det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- d) at tage stilling til, om foreningens kapitalberedskab til enhver tid er forsvarligt i forhold til foreningens drift,

e) at tage skridt til at sikre, at dansk lovgivning, vedtægter og god regnskabsskik bliver overholdt.

Vi vil som led i vores revision anmode bestyrelsen om skriftligt at bekræfte udtalelser, der er givet til os i forbindelse med revisionen.

Foreningen har ansvaret for den løbende bogføring og registrering i overensstemmelse med god bogføringsskik og lovgivningen i øvrigt. Det er bestyrelsens ansvar, at der er etableret hensigtsmæssige forretningsgange samt registrerings- og kontrolsystemer, der sikrer, at tilsigtede og utilsigtede fejl så vidt muligt forebygges samt opdages og korrigeres.

Det er aftalt, at foreningen har ansvaret for den nødvendige gennemgang af samtlige drifts- og statuskonti for korrekt kontering og periodisering samt for de nødvendige afstemninger, specifikationer, opgørelser og analyser. I tilknytning hertil har foreningen ansvaret for dokumentationsmappen for årsafslutningen indeholdende råbalance inkl. samtlige efterposter, samt alle afstemninger mv.

Revisors rapportering

Revisionspåtegningen

Ifølge vedtægterne skal vi udtale os om årsregnskabet i en revisionspåtegning på årsregnskabet. Påtegningen vil identificere det konkrete årsregnskab, indeholde en beskrivelse af den udførte revision og vores konklusion herpå.

Påtegningen kan indeholde forbehold, hvis vi har været ude af stand til i væsentlige forhold at opnå et tilstrækkeligt revisionsbevis, eller hvis vi på baggrund af det opnåede revisionsbevis konkluderer, at årsregnskabet indeholder væsentlige fejl eller mangler, og vi dermed ikke opnår enighed med ledelsen om det retvisende billede.

Påtegningen vil ligeledes kunne indeholde fremhævelse af forhold, hvis der forekommer forhold, som vi anser det for påkrævet at henlede regnskabsbrugeres opmærksomhed på. Desuden kræver loven, at revisionspåtegningen indeholder andre rapporteringsforpligtelser, hvis vi bliver bekendt med handlinger eller undladelser vedrørende foreningen, tilknyttede virksomheder, virksomhedsdeltagere, kreditorer eller medarbejdere, der kan medføre et erstatnings- eller strafansvar for ledelsen.

Skriftlig rapportering til ledelsen

Vi vil i forbindelse med afslutning af revisionen overveje nødvendigheden af en skriftlig rapportering til ledelsen, der kan indeholde en beskrivelse af den udførte revision, de væsentligste resultater heraf samt øvrige kommentarer til årsregnskabet. Se desuden nedenstående afsnit ”Kommunikation med ledelsen”.

Ledelsen skal underskrive den skriftlige rapportering som en bekræftelse på, at den er læst, og at ledelsesmedlemmet er bekendt med indholdet.

Kommunikation med ledelsen

Ifølge internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er vi pålagt at kommunikere med bestyrelsen om alle de forhold ved opgaven, der efter revisors faglige vurdering er tilstrækkeligt vigtige for ledelsens opmærksomhed, herunder:

- vores syn på anvendte regnskabsprincipper, herunder anvendt regnskabspraksis, regnskabsmæssige skøn og oplysninger i årsregnskabet
- betydelige resultater af udførelsen af revisionen, herunder situationer, hvor revisor har overvejet at udføre yderligere handlinger
- forhold, der opstår og som kan føre til en modifikation af konklusionen i vores revisionspåtegning
- eventuelle betydelige vanskeligheder, som vi måtte støde på under opgaven
- andre forhold, der måtte være opstået under udførelsen af vores opgave, og som efter vores vurdering er af ledelsesmæssig interesse.

Revisor udformer ikke handlinger alene med henblik på at identificere yderligere forhold, der skal kommunikeres til ledelsen, men revisor skal kommunikere betydelige forhold, der viser sig i forbindelse med opgaven, og som er af ledelsesmæssig interesse.

Vores kommunikation med ledelsen kan finde sted i mundtlig såvel som skriftlig form.

Revisors ansvar for at kommunikere særlige forhold

Revisor har udover ovenstående forhold et ansvar for at kommunikere særlige forhold til ledelsen, herunder:

- Rapportering i de tilfælde, hvor vi under revisionen konstaterer, at ledelsen ikke overholder sine forpligtelser i henhold til vedtægterne.
- Rapportering om forhold vedrørende manglende overholdelse af lovgivning og øvrig regulering, som vi har fået kendskab til under udførelsen af revisionen, medmindre sådanne forhold klart er uden betydning.
- Rapportering til hvert enkelt medlem af ledelsen, hvis vi i vores arbejde bliver bekendt med, at medlemmer af ledelsen begår økonomiske forbrydelser i tilknytning til udførelsen af deres hverv for foreningen, og vi har en begrundet formodning om, at forbrydelsen vedrører betydelige beløb eller i øvrigt har grov karakter. Reagerer ledelsen ikke, er vi i henhold til lovgivningen forpligtet til at underrette myndighederne. Vi er ligeledes forpligtet til direkte at underrette myndighederne, såfremt der er mistanke om, at foreningen er involveret i hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme.

Andre ydelser

En revision af årsregnskabet omfatter ikke assistance med foreningens bogføring, udarbejdelse af årsrapporten eller andre regnskabsopstillinger. Vi påtager os gerne sådanne opgaver samt anden rådgivning og assistance, hvis ledelsen anmoder derom. Inden BDO accepterer en opgave, vil BDO i hvert enkelt tilfælde vurdere, om den stillede opgave kan vække tvivl om BDO's uafhængighed i relation til revision af årsregnskabet.

Opgavens forløb

Når bogholderiet er afsluttet, og materialet til brug for vores revision er udleveret til os, vil vi foretage revision af årsregnskabet. Når revisionen er afsluttet, vil vi fremsende udkast til årsrapporten, som efterfølgende gennemgås og drøftes af bestyrelsen.

Revisionen er ikke afsluttet, før ledelsen har taget endelig stilling til årsregnskabet, og vi har forsynet årsregnskabet med vores påtegning og underskrift.

Opgaveteamets sammensætning

BDO's revisorer, som medvirker ved betjeningen af foreningen, er:

- Jesper Buch, Statsautoriseret revisor

BDO vil involvere øvrige revisorer og medarbejdere efter behov og i forhold til opgavens karakter.

Honorar

I takt med arbejdets udførelse vil vi fremsende accontonotaer. Slutnota vil blive fremsendt efter, at revisionen af årsregnskabet er afsluttet.

Vi har aftalt, at honoraret for den opgave, som er aftalt i dette aftalebrev, udgør 12.300 kr. ekskl. moms for regnskabsåret 2025 jf. nedenstående specifikation.

Revision af årsregnskab.....	12.300
I alt (ekskl. moms).....	12.300

Honoraret vil hvert år blive pristalsreguleret, medmindre andet aftales.

Honoraret er baseret på den forudsætning, at I udarbejder materialet til brug for opstilling af årsrapporten, og at det materiale, vi modtager fra ledelsen, er i god orden. Vi vil i den arbejdsplan, som vi fremsender særskilt hvert år, udarbejde en oversigt over de specifikationer og dokumentation, som forudsættes at foreligge i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten. Vi kan naturligvis assistere med disse afstemninger, såfremt I ønsker dette, men denne assistance er ikke omfattet af ovenstående honoraraftale.

Vi opkræver desuden et compliancetillæg, jf. vores generelle forretningsbetingelser, der p.t. udgør 3%, for arbejde i relation til overholdelse af lovgivning og myndighedskrav.

Opgaver ud over de i dette aftalebrev anførte er ikke omfattet af denne aftale, og de aftales og faktureres særskilt fra sag til sag.

Såfremt vi under arbejdets udførelse konstaterer, at honoraret vil overstige forannævnte beløb, vil vi naturligvis straks orientere jer herom. Såfremt tidsforbruget bliver mindre, end vi har budgetteret, vil vi naturligvis nedsætte vores honorar i overensstemmelse med den faktiske tidsanvendelse.

Fratrædelse som revisor

Ved fratræden skal vi oplyse den tiltrædende revisor om grunden til vores fratræden. Ved fratræden har vi pligt til at give den tiltrædende revisor adgang til relevante oplysninger om foreningen, som revisors erklæring vedrører.

Ansvarsbegrænsning

BDO påtager sig alene ansvaret for tab lidt af virksomheden, der er en direkte følge af vores dokumenterede manglende overholdelse af denne aftale eller af udvist forsømmelighed i forbindelse med udførelsen af opgaven, som beskrevet i dette aftalebrev. BDO's samlede erstatningsansvar for rådgivnings- og assistanceopgaver kan ikke overstige tre (3) gange vores samlede honorar for den ydelse, der har givet anledning til at rejse kravet, og krav om erstatning skal fremsættes inden et (1) år efter, at virksomheden bliver eller burde være blevet bekendt med de forhold, der giver anledning til at rejse kravet.

Bekræftelse af aftalen

Dette aftalebrev vil blive opdateret, når der sker ændringer i relation til opgavens indhold eller andre relevante forhold, der måtte være en følge af ændring i lovgivning eller standarder, eller vi af andre grunde finder det relevant. Aftalen er derfor gældende, indtil den opsiges af en af parterne, eller BDO sender et nyt aftalebrev. Nærværende aftale gælder således også for kommende regnskabsår, medmindre der indgås aftale om andet.

Vi forudsætter, at foreningen accepterer vores forretningsbetingelser, som er vedlagt denne aftale. Vi tillader os at betragte underskriften på dette aftalebrev som udtryk for, at forretningsbetingelserne er læst og accepteret.

Med henblik på at udtrykke jeres bekræftelse og accept af aftalen om vores revision af årsregnskabet, herunder vores henholdsvis jeres ansvar, beder vi jer om at underskrive aftalebrevet.

København, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Ovenstående aftale tiltrædes hermed:

København, den 14. april 2026

Bestyrelse

Bjørn Allentoft
Formand

Amalie Kørup

Kirsten Kokborg

Jonas Tromborg

Henrik Vienberg Andersen



BDO STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
GENERELLE FORRETNINGSBETINGELSER

1. Indledning

- 1.1 Disse forretningsbetingelser for BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 45 71 93 75 ("BDO") gælder for ydelser ("Ydelsen"), som BDO leverer til sin kunde ("Kunden"). Ydelsen, der leveres af BDO til Kunden, beskrives i et aftalebrev, konsultantaftale eller andet aftaledokument med eventuelle bilag ("Aftalebrevet"). Dette aftalebrev og disse forretningsbetingelser udgør samlet aftalen mellem BDO og Kunden ("Aftalen").
- 1.2 I tilfælde af uoverensstemmelser mellem Aftalebrevet og disse forretningsbetingelser finder vilkårene i Aftalebrevet anvendelse.
- 1.3 Kundens angivelse af særlige eller generelle vilkår i udbudsmateriale, ordrer, accept, købsbetingelser mv. anses ikke for en fravigelse af vilkårene i Aftalebrevet og disse forretningsbetingelser, medmindre BDO skriftligt har accepteret fravigelserne.

2. Opgaveteam

- 2.1 Hvis det er særligt aftalt, hvilke partnere og medarbejdere, der er ansvarlige for levering af Ydelsen, er dette beskrevet i Aftalebrevet. BDO kan erstatte disse med andre partnere og medarbejdere, uden at Kunden påføres meromkostninger.

3. Brug af underleverandører

- 3.1 BDO er medlem af BDO International Limited, der er et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse, og en del af det internationale BDO-netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er et varemærke for både BDO-netværket og for alle BDO-medlemsfirmaer ("Medlemsfirma"). Ved levering af Ydelsen forbeholder BDO sig retten til at anvende Medlemsfirmaer og andre virksomheder som underleverandører ("BDO-underleverandører").
- 3.2 Når BDO anvender en BDO-underleverandør, har BDO det fulde ansvar for levering af Ydelsen i enhver henseende, hvilket gælder alle handlinger og/eller undladelser af os såvel som en BDO-underleverandør. I overensstemmelse hermed kan tvister/krav og lignende ikke rejses mod en BDO-underleverandør.
- 3.3 Medmindre andet er anført i Aftalebrevet, skal vilkår om ansvar og ansvarsbegrænsninger i Aftalebrevet og disse forretningsbetingelser gælde både BDO og de BDO-underleverandører, der måtte blive involveret i levering af Ydelsen.
- 3.4 BDO-underleverandører, der involveres direkte eller indirekte i levering af Ydelsen, har samme ret til at anvende og udnytte betingelserne i Aftalen, som hvis de var direkte part heri.

4. Kundens forpligtelser

- 4.1 Kunden forpligter sig til at stille de for Ydelsen nødvendige oplysninger, assistance mv. til rådighed for BDO. Kunden er ansvarlig for rigtigheden og fuldstændigheden af afgivne oplysninger og bærer dermed risikoen for de konsekvenser, som upræcise, ukorrekte eller ufuldstændige oplysninger kan have for levering af Ydelsen.
- 4.2 For at sikre at BDO kan levere Ydelsen og i øvrigt overholde den til enhver tid gældende lovgivning, skal Kunden snarest muligt forsyne BDO med eller bistå med at indhente alle nødvendige informationer samt give adgang til dokumentation, der er i Kundens besiddelse, varetægt eller under Kundens kontrol.
- 4.3 Kunden skal desuden oplyse BDO om udvikling eller andre forhold eller problemstillinger, der efter Kundens vurdering er væsentlige for opgaveløsning og levering af Ydelsen.
- 4.4 I tilfælde af at en del af Ydelsen udføres på Kundens adresse, er Kunden forpligtet til at sikre, at alt nødvendigt materiale, sikkerhedsprocedurer, udstyr, licens eller tilladelser mv. er tilgængeligt uden omkostninger for BDO samt ikke er i strid med lovgivning, aftaler og tredjemands rettigheder.

5. Honorar

- 5.1 Aftalen om honorar for Ydelsen er angivet i Aftalebrevet. Hvis der ikke i Aftalebrevet er indgået særskilt aftale om honoraret, vil BDO's honorar blive beregnet på baggrund af medgået tid og de til enhver tid fastsatte timesatser for de partnere og medarbejdere, der har udført opgaven.
- 5.2 Uanset at der i Aftalebrevet er indgået aftale med Kunden om fast honorar, er BDO berettiget til at beregne et yderligere honorar, hvis opgaven udvides efter aftaleindgåelsen, eller hvis forhold uden for BDO's kontrol måtte føre til et højere tidsforbrug end forudsat ved Aftalens indgåelse.
- 5.3 BDO kan fakturere Kunden for omkostninger og udlæg, der afholdes i forbindelse med Aftalen, herunder transport, ophold, forplejning, materialer, data, gebyrer mv.
- 5.4 Hvis BDO påføres arbejde i forbindelse med overholdelse af lovgivning eller myndighedskrav, kan BDO fakturere Kunden et yderligere honorar hertil. Det gælder fx obligatoriske rapporteringsforpligtelser, krav i forbindelse med overholdelse af hvidvaskloven samt indgåelse af data-behandleraftaler mv. Arbejdet i relation til overholdelse af lovgivning eller myndighedskrav vil blive faktureret efter medgået tid til BDO's standardtimesatser, dog minimum som et tillæg på 3 % af honoraret for de leverede ydelser.
- 5.5 BDO fakturerer sit honorar løbende i forbindelse med opfyldelse af Aftalen, medmindre andet aftales. BDO forbeholder sig ret til at acontofakturere. Hvis der ikke i Aftalebrevet er indgået særskilt aftale om betalingsbetingelser, skal fakturaer betales netto kontant inden 14 dage fra fakturaens dato. Ved for sen betaling beregnes der fra forfaldsdagen en månedlig rente på 1,5 % pr. påbegyndt måned. Hertil kommer rykkergebyrer og inkasoomkostninger. I forbrugerforhold fastsættes gebyrer og rente efter rentelovens bestemmelser.

6. Fortrolighed

- 6.1 BDO og Kunden har tavshedspligt med hensyn til alle oplysninger vedrørende den anden parts forhold.
- 6.2 Alle medarbejdere i BDO er pålagt lovbestemt tavshedspligt, og BDO's interne procedurer tilsikrer beskyttelsen af Kundens fortrolige oplysninger og personoplysninger, som BDO erhverver i forbindelse med Aftalen.
- 6.3 Tavshedspligten gælder under hensyntagen til regler, som pålægger BDO oplysningspligt i forhold til offentlige myndigheder eller andre. Fortrolige oplysninger og personoplysninger må således videregives i det omfang dette følger af gældende lovgivning, eller hvis en kompetent domstol pålægger BDO en sådan videregivelse. Videregivelse skal dog begrænses til det omfang, som er nødvendigt for overholdelse af loven eller kendelse.
- 6.4 BDO er berettiget til at videregive fortrolige oplysninger og personoplysninger til medlems-virksomheder i BDO-netværket, underleverandører og andre revisorer, herunder identitets- og kontroloplysninger, jf. punkt 10.1, i det omfang dette er nødvendigt for disses udførelse af opgaver for Kunden, samt hvis det er krævet i henhold til lovgivningen.
- 6.5 BDO er underlagt kvalitetskontrol i medfør af lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder, vedtægterne for FSR - Danske Revisorer samt regler fastsat af det internationale BDO-netværk. I forbindelse med gennemførelsen af kvalitetskontrol kan BDO videregive fortrolige oplysninger i nødvendigt omfang. Modtagerne vil være pålagt tavshedspligt, og oplysningerne vil alene blive anvendt med henblik på kvalitetskontrollen.

7. Digital kommunikation, digitale ydelser og behandling af data

- 7.1 Medmindre andet fremgår af Aftalen, accepterer BDO og Kunden brugen af digital kommunikation (fx e-mail) og de hermed forbundne risici. Hver part er ansvarlig for at beskytte egne systemer og interesser i forbindelse med digital kommunikation.
- 7.2 BDO kan kommunikere sikkert og fortroligt med Kunden via digitale platforme. BDO og Kunden indgår en særskilt aftale herom. BDO kommunikerer også fortrolige oplysninger og personoplysninger via forsendelse og modtagelse af krypterede e-mails.
- 7.3 Indeholder Aftalen levering af digitale ydelser, stilles disse til rådighed for Kunden i Aftalens løbetid, som de er og forefindes. BDO yder ingen garanti for, at digitale ydelser er uden fejl og mangler, eller for at afviklingen heraf eller opkoblingen hertil vil være uden afbrydelser og fejlfri. BDO foretager tests af de digitale ydelser, men det kan ikke udelukkes, at de digitale ydelser indeholder fejl. BDO tilstræber, at alle fejl i digitale ydelser afhjælpes løbende og inden for rimelig tid.
- 7.4 BDO og Kunden indgår en databehandleraftale i overensstemmelse med gældende databeskyttelseslovgivning og Datatilsynets vejledninger, når dette er påkrævet.
- 7.5 BDO behandler og beskytter alle kundedata, herunder personoplysninger, i overensstemmelse med BDO-netværkets bindende virksomhedsregler for dataansvarlige og databehandlere, databeskyttelseslovgivningen og god it-skik og databehandlingsskik.

7.6 BDO's behandling af Kundens personoplysninger fremgår af den på bdo.dk til enhver tid gældende privatlivspolitik for kunder hos BDO.

7.7 BDO er berettiget til at anvende data anonymt til brug for benchmarking og lignende.

8. Rettigheder

8.1 Rettighederne til Ydelsen overgår til Kunden på tidspunktet for den endelige betaling af BDO's honorar i henhold til Aftalen. I det omfang, der i Ydelsen indgår immaterielle rettigheder tilhørende BDO, har Kunden en ikke-eksklusiv og ikke-overdragelig brugsret hertil.

8.2 BDO bevarer ejendomsretten til samtlige immaterielle rettigheder, arbejdsoplysninger, produkter, materialer, programmer, systemer, metoder, modeller mv., som er opstået i forbindelse med frembringelsen af Ydelsen, og er berettiget til at genanvende dette over for tredjepart.

8.3 Den leverede Ydelse må alene anvendes til Kundens brug og alene til det formål, der er angivet i Aftalebrevet. Dokumenter, der er udfærdiget af BDO, og som indgår i Ydelsen, må alene videregives til tredjemand i det omfang, det følger af Aftalebrevet og/eller ydelsens natur. BDO påtager sig intet ansvar eller forpligtelser i tilfælde af, at Ydelsen anvendes til andet formål end det aftalte.

8.4 BDO er berettiget til at anvende Kundens navn og logo samt en kort beskrivelse af afsluttede opgaver i forbindelse med fx afgivelse af tilbud, præsentationer eller undervisning, medmindre Kunden udtrykkeligt forbyder dette. BDO kan dog ikke anvende Kundens navn og logo til markedsføring, medmindre det er aftalt med Kunden.

9. Interessekonflikt

9.1 BDO kontrollerer, om der foreligger interessekonflikter, før BDO påtager sig en opgave.

9.2 BDO leverer mange forskellige professionelle Ydelser til kunder, og BDO kan ikke garantere, at alle situationer, hvor der kan foreligge en konflikt med Kundens interesser, straks afdækkes, men BDO vil bestræbe sig derpå.

9.3 Kunden skal straks informere BDO, hvis Kunden bliver opmærksom på en mulig interessekonflikt.

10. Forebyggelse af hvidvask og terrorfinansiering

10.1 BDO skal sikre sig et tilstrækkeligt kendskab til Kunden, før Ydelsen påbegyndes, idet BDO som revisionsvirksomhed er underlagt de forpligtelser, der følger af lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask og finansiering af terrorisme (hvidvaskloven).

10.2 BDO skal som led i opnåelse af kundekendskab indhente identitets- og kontroloplysninger samt kopi af foreviste legitimationsdokumenter ved etablering af kunde-forholdet samt opnå forståelse for kontrolstruktur, herunder reelle ejere og politisk eksponerede personers tilknytning til Kunden.

- 10.3 BDO skal indhente dokumentation for og registreringer af transaktioner, der gennemføres som led i en forretningsforbindelse eller en enkeltstående transaktion.
- 10.4 Mængden og omfanget af den dokumentation, der indhentes hos Kunden, jf. punkt 10.2 og 10.3, sker i overensstemmelse med BDO's interne politikker på området. BDO vil fx indhente pas og kørekort på fysiske personer og reelle ejere samt indhente blandt andet vedtægter, tegningsregler og kontrolstruktur mv. for juridiske personer.
- 10.5 De indhentede oplysninger vil alene blive brugt til at opfylde BDO's forpligtelse efter hvidvaskloven og ikke til fx markedsføringsformål.
- 10.6 BDO skal i henhold til hvidvaskloven opbevare alle de indhentede oplysninger om kundekendskab i punkt 10.2 og 10.3 i 5 år efter kundeforholdets ophør.
- 10.7 De indhentede oplysninger i punkt 10.2 og 10.3 kan blive videregivet til Hvidvasksekretariatet i National Enhed for Særlig Kriminalitet i tilfælde af mistanke om involvering i hvidvask eller finansiering af terrorisme. Tilsynsmyndighederne kan i henhold til hvidvaskloven anmode om indsigt, som BDO kan vælge at efterkomme.
- 10.8 BDO's kunder har ret til indsigt i de indhentede oplysninger i punkt 10.2 og 10.3, bortset fra undersøgelser og eventuelle underretninger, jf. punkt 10.7 og hvidvaskloven, samt få korrigeret fejlagtige oplysninger, som er registreret.
- 10.9 BDO er underlagt en undersøgelses-, noterings- og underretningspligt til National Enhed for Særlig Kriminalitet vedrørende Kundens aktiviteter, hvis BDO støder på transaktioner, aktiviteter eller oplysninger, som på grund af deres karakter menes at kunne have tilknytning til hvidvask eller finansiering af terrorisme, eller hvis der er sket overtrædelser af skatte- og afgiftslovgivningen samt selskabsloven.
- 11. Obligatoriske rapporteringsforpligtelser**
- 11.1 BDO er i visse tilfælde forpligtet til at indberette mulige aggressive skatteordninger samt andre specifikke grænseoverskridende skatteordninger til de danske skattemyndigheder i henhold til bekendtgørelse om indberetning af grænseoverskridende ordninger, udstedt i medfør af skatteindberetningsloven (DAC6) eller tilsvarende. BDO vil holde Kunden opdateret omkring mulige indberetninger og indhente Kundens kommentarer hertil, som BDO vil tage med i sine overvejelser.
- 11.2 Såfremt BDO konstaterer, at Kundens reelle ejere ikke stemmer overens med Kundens registreringer om reelle ejere i ejerregistret, og Kunden ikke berigtiger forholdet hurtigst muligt, er BDO forpligtet til at indberette denne uoverensstemmelse til Erhvervsstyrelsen.
- 12. Ansvar og ansvarsbegrænsninger**
- 12.1 BDO er ansvarlig for Ydelsen efter dansk rets regler med de begrænsninger og fritagelser, som fremgår af Aftalen.
- 12.2 For produktansvar er BDO ansvarlig i henhold til de bestemmelser i produktansvarsloven, der ikke kan fraviges ved aftale. BDO fraskriver sig ansvar for produktskader på ethvert andet grundlag.

- 12.3 BDO er ikke ansvarlig for driftstab, følgeskader, tidstab, avancetab, datatab, goodwilltab eller andet indirekte tab.
- 12.4 BDO er ikke ansvarlig for eventuelle tab, skade, fejl, forsinkelse mv., som måtte opstå i forbindelse med eller være forårsaget af digital kommunikation og information.
- 12.5 BDO er ikke ansvarlig for tab, der kan henføres til, at det af Kunden, Kundens rådgivere eller leverandører leverede materiale, oplysninger mv. er ukorrekt, unøjagtigt eller ufuldstændigt.
- 12.6 BDO er ikke ansvarlig for manglende eller forsinket opfyldelse af sine forpligtelser under Aftalen, såfremt dette skyldtes hindringer eller forhold uden for BDO's kontrol, herunder, men ikke begrænset til, krig, undtagelsestilstand, terroristhandlinger, strømafbrydelse, strejker, lockout, brand, sygdom, nedbrud af offentlige kommunikationslinjer, computervirus eller lignende omstændigheder.
- 12.7 BDO er ikke ansvarlig for mundtlige rapporteringer, udkast, notater eller andre dokumenter eller erklæringer, der ikke udgør BDO's endelige Ydelse, og Kunden kan alene støtte ret på den endelige Ydelse.
- 12.8 BDO's Ydelse leveres, bortset fra ved afgivelse af revisionspåtegninger og andre revisorerklæringer, der i sagens natur er til brug for tredjemand, til Kunden under den forudsætning, at det udelukkende er til Kundens brug, hvorfor andre ikke ville kunne støtte ret herpå.
- 12.9 BDO's Ydelser må ikke bruges som reference eller fremlægges over for tredjeparter, medmindre BDO har samtykket heri skriftligt. For regnskabers vedkommende gælder dette dog kun, såfremt de udleverede regnskaber udarbejdes i uddrag eller på anden måde afviger fra det, som BDO har forsynet med en revisionspåtegning eller erklæring.
- 12.10 Kunden er berettiget til at fremlægge Ydelsen, leveret af BDO, for sine rådgivere.
- 12.11 Kunden er ikke berettiget til, uden BDO's skriftlige samtykke, at anvende BDO's navn eller logo.
- 12.12 BDO's Ydelse leveres under hensyntagen til lovgivning, regler og retspraksis, der er gældende på tidspunktet for levering af den pågældende Ydelse. Ændringer i lovgivning, regler og retspraksis, som sker efter BDO's levering af Ydelsen, er BDO ikke ansvarlig for at oplyse Kunden om, medmindre Kunden udtrykkeligt har anmodet BDO herom, og det er anført i Aftalebrevet.

13. Ansættelse af medarbejdere

- 13.1 Der gælder særlige forhold for Kundens ansættelse af BDO's medarbejdere og partnere for at sikre, at BDO er i overensstemmelse med normer og lovgivning vedrørende uafhængighed.
- 13.2 Kunder er afskåret fra at ansætte de af BDO's ledende medarbejdere eller partnere, som har underskrevet revisionspåtegningen. Perioden er indtil 2 år efter den godkendte revisors fratræden, når det er i en virksomhed, der er børsnoteret, eller hvis moderselskab er børsnoteret i Danmark eller i udlandet samt selskaber, der er koncernforbundet med en sådan virksomhed. For øvrige kunder, der ikke er børsnoterede mv., er perioden 1 år.

14. Ophør

- 14.1 Når BDO er valgt som Kundens lovpligtige revisor, kan dette hverv bringes til ophør i overensstemmelse med de herfor gældende regler.
- 14.2 Medmindre andet konkret er aftalt, eller følger af lovgivningen, er såvel Kunden som BDO berettigede til at opsige Aftalen uden varsel. Opsigelse har virkning fra det tidspunkt, hvor den anden part modtager skriftlig meddelelse herom.
- 14.3 Ved opsigelse før Aftalens ordinære udløb er BDO, uanset hvem der er den opsigende part, berettiget til honorar for tiden frem til Aftalens ophør og berettiget til dækning af allerede afholdte omkostninger samt eventuelle yderligere omkostninger som følge af Aftalens opsigelse før ordinært udløb.
- 14.4 Medmindre Aftalen opsiges tidligere i overensstemmelse med punkt 14.1 eller punkt 14.2, ophører den, når Ydelsen er leveret.
- 14.5 Eventuelle bestemmelser i Aftalen, der enten udtrykkeligt eller i kraft af deres karakter rækker ud over tidspunktet for ophøret af Aftalen, forbliver i kraft også efter Aftalens ophør.
- 14.6 Hvis samarbejdet med Kunden i henhold til Aftalen ophører, forpligter Kunden sig til at annullere eventuelle adgange til it-systemer og tjenester, som Kunden har tildelt BDO, fx adgange til økonomi- og lønsystemer og hos SKAT mv. Ligeledes forpligter Kunden sig til ved ophør af samarbejdet, at registreringer på CVR.dk ændres i overensstemmelse hermed.

15. Grønland

- 15.1 Disse forretningsbetingelser gælder også for kunder med bopæl eller hjemsted i Grønland med de nødvendige tilpasninger, der følger af forholdets natur, herunder at de anførte lovhenvvisninger - bortset fra punkt 12.1 - skal forstås som henvisninger til den i Grønland gældende lovgivning om forholdet, fx Persondataloven og Hvidvaskloven som gældende i Grønland. BDO er ansvarlig for Ydelsen efter dansk rets regler med de begrænsninger og fritagelser, som fremgår af Aftalen og ovenstående punkt 12.

16. Lovvalg og værneting

- 16.1 Begge parter er forpligtede til at forsøge at løse enhver uenighed mellem parterne mindeligt.
- 16.2 Aftalen er undergivet dansk ret, bortset fra danske regler om lovvalg.
- 16.3 Sager mellem BDO og Kunden kan alene anlægges i Danmark (ekskl. Grønland og Færøerne). Sager der uden nærværende bestemmelse kunne/ville have været at anlægge uden for Danmark, herunder ved en ret på Grønland eller Færøerne, skal anlægges ved Københavns Byret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kirsten Valborg Kokborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 7018931a-27b1-4cdf-af6e-4de6dc05136f

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-15 11:59:03 UTC



Henrik Vienberg Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: ab907fb3-ee70-4fb9-b0c5-8c639a3310e5

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-04-15 13:54:28 UTC



Jonas Tromborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 3979fdd4-9320-4373-bc47-ceadcf45a037

IP: 80.162.xxx.xxx

2026-04-15 14:24:27 UTC



Bjørn Allentoft

DEAS A/S CVR: 20283416

Formand

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: e094dbb6-e19e-4aa5-be2b-72bb0609a25e

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-17 11:45:44 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-05-06 09:16:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.