

E/F Astilbehaven 131-162

**Astilbehaven 131-162 mfl.
2830 Virum**

CVR-nr. 35789472
Matr. nr. 9no, Virum By, Sorgenfri
Kundenr. 8-424

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Astilbehaven 131-162 Astilbehaven 131-162 mfl. 2830 Virum CVR-nr. 35789472 Matr. nr. 9no, Virum By, Sorgenfri Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1990
BESTYRELSE	Bjørn Allentoft (formand) Amalie Kørup Kirsten Kokborg Jonas Tromborg Henrik Vienberg Andersen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6.sal. 2450 København SV CVR-nr. 45719375
TYPE	52 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Astilbehaven 131-162 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 50.751.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. -26.022.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 52.186.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 23.927.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 19.474.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 21.219.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 24.630.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F Astilbehaven 131-162, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 14. april 2026

Lene Neamtu
Ejendomsadministrator, EA

Mette W. Hansen
Financial Controller

BESTYRELSEN

Virum, den 14. april 2026

Bjørn Allentoft
Bestyrelsesformand

Amalie Kørup

Kirsten Kokborg

Jonas Tromborg

Henrik Vienberg Andersen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til ejerne i E/F Astilbehaven 131-162

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Astilbehaven 131-162 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København SV, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 45719375

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.489.950	1.489.950	1.419.000
Øvrige indtægter	1	215.955	220.000	19.383
Renteindtægter	2	162	0	1.414
INDTÆGTER I ALT		1.706.067	1.709.950	1.439.797
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	20.370	45.000	37.384
Forbrugsafgifter	4	647.186	595.000	576.444
Forsikringer og abonnementer	5	103.545	116.500	87.234
Ejendomsdrift	6	715.327	691.400	725.161
Administrationshonorar, DEAS A/S		81.855	82.000	78.785
Øvrige administrationsomkostninger	7	80.474	61.000	56.796
Løbende vedligeholdelse	8	101.219	80.000	160.239
Renteudgifter	9	6.842	0	0
UDGIFTER I ALT		1.756.818	1.670.900	1.722.043
DRIFTSRESULTAT		-50.751	39.050	-282.246
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-50.751	39.050	-282.246
DISPONERET I ALT		-50.751	39.050	-282.246

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Øvrige tilgodehavender			
Andel egenkapital G/F Virumgård		179.269	156.151
Tilgodehavender		15.955	58.221
Forudbetalte omkostninger		9.461	10.174
Øvrige tilgodehavender i alt		204.685	224.546
Likvide beholdninger			
DB kto 4760-0011433537 kreditmax 400 tkr		0	267.527
Likvide beholdninger i alt		0	267.527
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		204.685	492.073
AKTIVER I ALT		204.685	492.073

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		24.729	306.975
Årets resultat		-50.751	-282.246
Egenkapital i alt		-26.022	24.729
KAPITAL I ALT		-26.022	24.729
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Udlæg for ejere		1.884	0
Kreditorer - samlekonto		13.265	147.518
Skyldige omkostninger		77.913	80.378
DB kto 4760-0011433537 kreditmax 400 tkr		27.524	0
Varmeregnskab	10	110.121	239.448
Anden gæld i alt		230.707	467.344
KORTFRISTET GÆLD I ALT		230.707	467.344
PASSIVER I ALT		204.685	492.073

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	200.000	200.000	0
Vaskeriindtægter	15.955	20.000	19.383
Øvrige indtægter i alt	215.955	220.000	19.383
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	162	0	1.414
Renteindtægter i alt	162	0	1.414
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	43.488	45.000	42.384
Regulering af andel i grundejerforening	-23.118	0	-5.000
Bidrag til andre foreninger i alt	20.370	45.000	37.384
4 Forbrugsafgifter			
El	61.308	75.000	65.443
Vand	366.362	335.000	333.249
Renovation	219.516	185.000	177.752
Forbrugsafgifter i alt	647.186	595.000	576.444
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	75.011	75.000	72.512
Service - elektrolyse	9.913	10.000	9.706
Service - varmeanlæg	9.010	9.000	8.681
Service - ventilation	0	13.000	-13.000
Service - alarm m.v. elevator	9.611	9.500	9.335
Forsikringer og abonnementer i alt	103.545	116.500	87.234
6 Ejendomsdrift			
Driftledelse	51.416	51.400	50.407
Ejendomsservice og trappevask	473.228	474.000	464.524
Container	3.750	10.000	13.738
Snerydning/vejsalt	104.152	90.000	115.425
Anden renholdelse	0	5.000	3.188
Materialeudgifter og anskaffelser	736	1.000	0
Drift af fællesarealer	64.550	50.000	70.691
Drift af vaskeri	17.495	10.000	7.188
Ejendomsdrift i alt	715.327	691.400	725.161

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	1.469	0	0
Revisor	16.757	15.000	14.806
Forbrugsregnskaber	24.520	28.000	27.190
Gebyrer mv.	15.864	5.500	5.221
Kontorartikler	0	1.000	0
Porto	528	1.500	1.379
Mødeudgifter	21.336	9.000	8.200
Bestyrelsesudgift	0	1.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	80.474	61.000	56.796
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Tagkonstruktion	1.719	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	4.150	0	0
Døre i facade	0	0	19.036
Låse og nøgler	2.021	0	0
Tagrender/nedløb	0	0	1.797
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	0	0	6.938
Loftsbeklædning	4.860	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	0	0	18.309
Vandinstallationer	12.426	0	13.094
Varmeinstallationer	1.369	0	2.253
Fyringsanlæg	1.636	0	0
Ventilationsanlæg	4.781	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	16.875
Belysningsanlæg	3.106	0	62.032
Elevatore	13.794	0	17.780
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Låger/porte	2.375	0	2.125
Kloakanlæg	12.125	0	0
Brønde og dæksler	20.819	0	0
Legeplads/-udstyr	7.500	0	0
Havebænke/-borde	4.375	0	0
Andet udstyr i fællesareal	4.163	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	80.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	101.219	80.000	160.239
Der er i januar 2022 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	6.842	0	0
Renteudgifter i alt	6.842	0	0

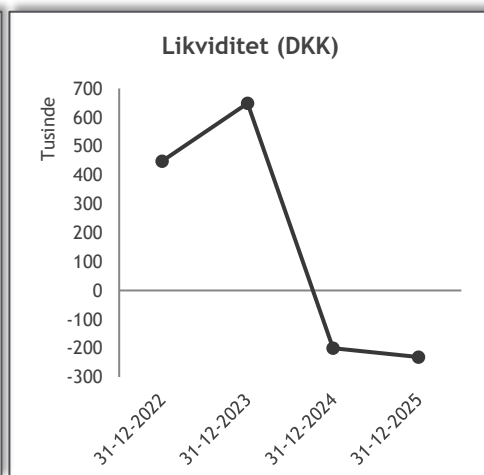
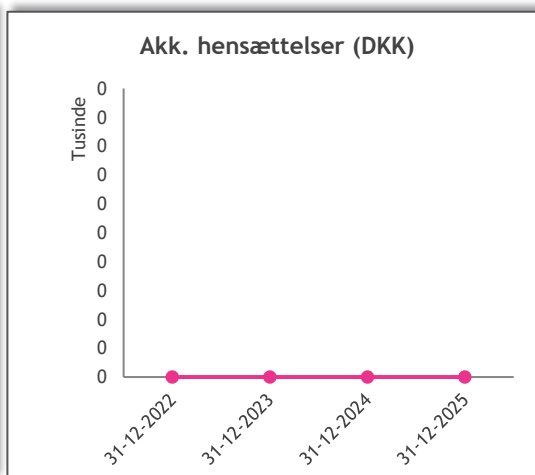
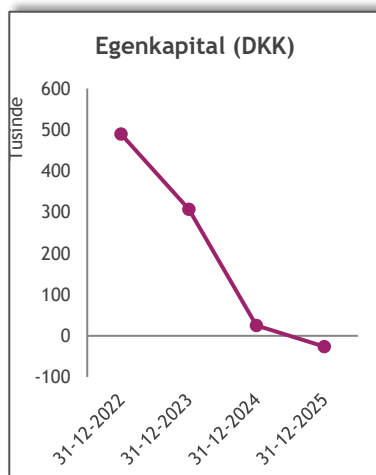
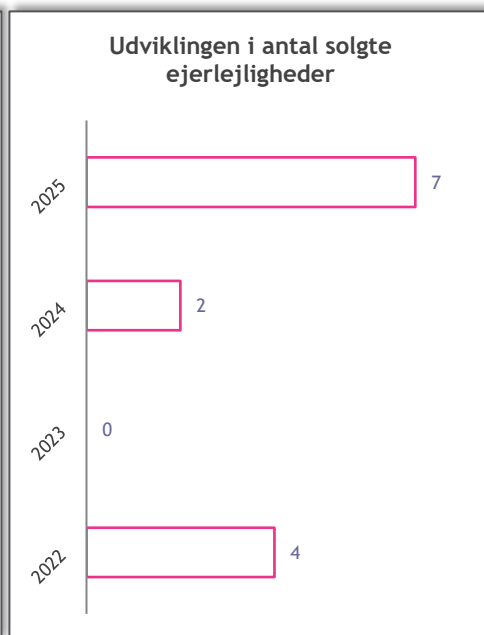
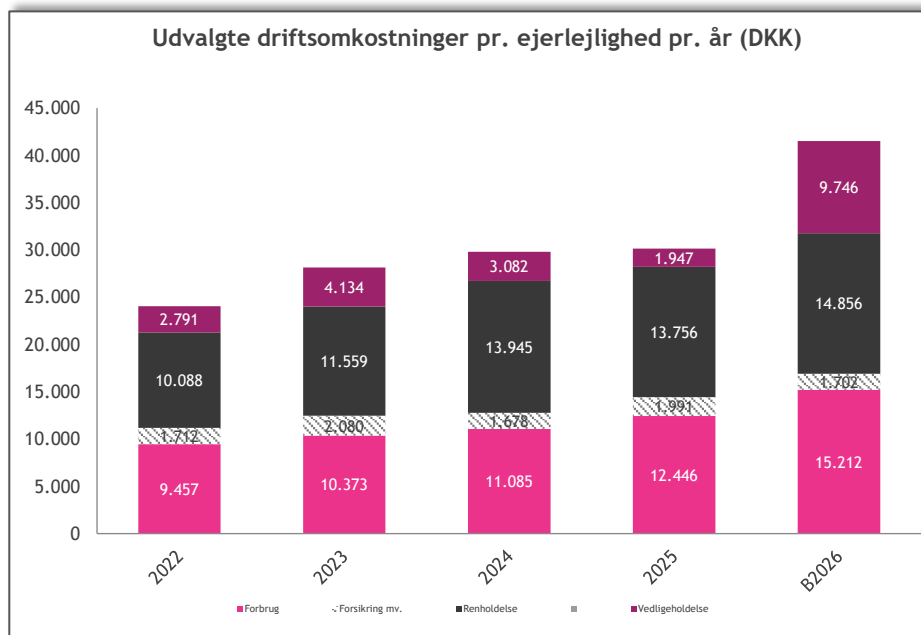
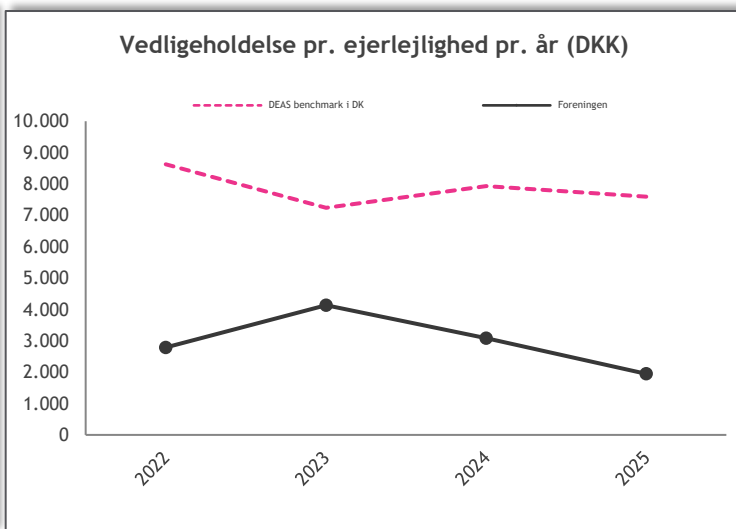
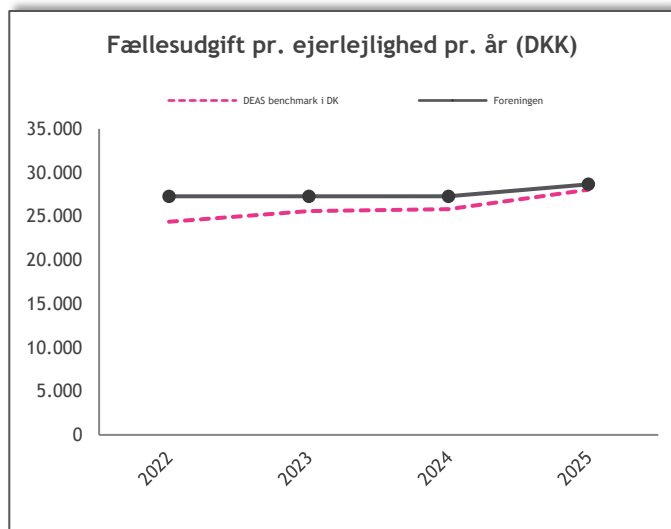
NOTER

BALANCE	BALANCE
31-12-2025	31-12-2024

10 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	424.373	602.998
Varmeudgifter	-314.252	-362.485
Afregning af årets regnskab	0	-1.065
Varmeregnskab i alt	110.121	239.448

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-424-1	Astilbehaven 131, st.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-2	Astilbehaven 132, st.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-3	Astilbehaven 133, 1.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-4	Astilbehaven 134, st.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-5	Astilbehaven 135, 1.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-6	Astilbehaven 136, st.	Ejerlejligheder	16,00	-812	396	-416
8-424-7	Astilbehaven 137, 1.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-8	Astilbehaven 137, 2. tv	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-9	Astilbehaven 137, 2. th	Ejerlejligheder	31,00	-1.573	767	-807
8-424-10	Astilbehaven 138, st.	Ejerlejligheder	17,00	-863	420	-442
8-424-11	Astilbehaven 139, 1.	Ejerlejligheder	16,00	-812	396	-416
8-424-12	Astilbehaven 140, st.	Ejerlejligheder	16,00	-812	396	-416
8-424-13	Astilbehaven 141, 1.	Ejerlejligheder	16,00	-812	396	-416
8-424-14	Astilbehaven 142, st.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-15	Astilbehaven 143, 1.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-16	Astilbehaven 144	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-17	Astilbehaven 145, 1.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-18	Astilbehaven 146, st.	Ejerlejligheder	23,00	-1.167	569	-599
8-424-19	Astilbehaven 147, st.	Ejerlejligheder	22,00	-1.117	544	-572
8-424-20	Astilbehaven 148, st.	Ejerlejligheder	22,00	-1.117	544	-572
8-424-21	Astilbehaven 149, st.	Ejerlejligheder	22,00	-1.117	544	-572
8-424-22	Astilbehaven 150, st.	Ejerlejligheder	22,00	-1.117	544	-572
8-424-23	Astilbehaven 151, st.	Ejerlejligheder	23,00	-1.167	569	-599
8-424-24	Astilbehaven 152, 1.	Ejerlejligheder	22,00	-1.117	544	-572
8-424-25	Astilbehaven 152, 2.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-26	Astilbehaven 153, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-27	Astilbehaven 154, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-28	Astilbehaven 155, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-29	Astilbehaven 156, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-30	Astilbehaven 157, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-31	Astilbehaven 158, 2.	Ejerlejligheder	15,00	-761	371	-390
8-424-32	Astilbehaven 159, 1.	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-33	Astilbehaven 159, 2.	Ejerlejligheder	19,00	-964	470	-494
8-424-34	Astilbehaven 160, st. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-35	Astilbehaven 160, st. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-36	Astilbehaven 160, 1. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-37	Astilbehaven 160, 1. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-38	Astilbehaven 160, 2. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-39	Astilbehaven 160, 2. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-40	Astilbehaven 161, st. tv	Ejerlejligheder	17,00	-863	420	-442
8-424-41	Astilbehaven 161, st. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-42	Astilbehaven 161, 1. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-43	Astilbehaven 161, 1. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-44	Astilbehaven 161, 2. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-45	Astilbehaven 161, 2. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-46	Astilbehaven 162, st. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-424-47	Astilbehaven 162, st. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-48	Astilbehaven 162, 1. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-49	Astilbehaven 162, 1. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-50	Astilbehaven 162, 2. tv	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
8-424-51	Astilbehaven 162, 2. th	Ejerlejligheder	21,00	-1.066	519	-546
I alt			1.000,00	-50.751	24.729	-26.022

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mette Wedege Hansen

Regnskabschef

Serienummer: 732020cc-9e5d-4e31-be35-974af6205821

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-04-15 11:02:06 UTC



Lene Neamtu

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: 69fe5c8a-70b2-4c04-969d-b738bd391611

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-04-15 11:05:22 UTC



Kirsten Valborg Kokborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 7018931a-27b1-4cdf-af6e-4de6dc05136f

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-15 11:59:03 UTC



Henrik Vienberg Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: ab907fb3-ee70-4fb9-b0c5-8c639a3310e5

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-04-15 13:54:28 UTC



Jonas Tromborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Astilbehaven 131-162

Serienummer: 3979fdd4-9320-4373-bc47-ceadcf45a037

IP: 80.162.xxx.xxx

2026-04-15 14:24:27 UTC



Bjørn Allentoft

DEAS A/S CVR: 20283416

Formand

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: e094dbb6-e19e-4aa5-be2b-72bb0609a25e

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-17 11:45:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-05-06 09:16:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.